

Panamá, 19 de septiembre de 2023

Señores
Durex Property Group S.A.
Plaza Durex, calle 62 Este, Carrasquilla
Ciudad de Panamá.-
Atención: Budy Attie

Referencia: Notificación de Tasa de Interés – Durex Property Group S.A.

Estimados Señores

Banistmo, S.A. en calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia de la Emisión de Bonos Corporativos de **Durex Property Group S.A.** por un valor de hasta setenta millones de dólares con 00/100 (US\$70,000,000.00), registrada mediante Resolución SMV 429-2022 del 23 de diciembre de 2022, por este medio informa la tasa de interés aplicable al periodo de interés del 21 de septiembre de 2023 al 21 de diciembre de 2023.

Serie	Tipo de Bono	SOFR 3 meses	Margen	SOFR 3M + Margen	Tasa Piso	Tasa del Periodo
A	Garantizado	5.39702%	2.50000%	7.89702%	6.5000%	7.89702%
B	Garantizado	5.39702%	2.50000%	7.89702%	6.5000%	7.89702%

Para cualquier información adicional quedamos a sus órdenes.

Atentamente,
Banistmo, S.A. en calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia


Rosario Morales
Firma Autorizada

Cc: Superintendencia de Mercado de Valores
Carmen de Hernández - Subdirectora de Análisis de Emisores

Bolsa de Valores de Panamá, S.A. –
Maria Guadalupe Caballero - Gerente de Operaciones